

CARMAGNOLA (TO)

ZONA TRANQUILLA, COMODA AL CENTRO

PRIVATO VENDE SPLENDIDA VILLA CON GIARDINO, MONO-BI-FAMILIARE, LIBERA SU 4 LATI, DISPOSTA SU DUE PIANI ABITATIVI COMPLETAMENTE INDIPENDENTI CON DUE INGRESSI, IL TUTTO GIA' DIVISO CATASTALMENTE:

ALLOGGIO 1:

- PIANO TERRA MQ.195: INGRESSO, SOGGIORNO,CUCINA,DUE CAMERE,DUE BAGNI, CANTINA E RIPOSTIGLIO;

ALLOGGIO 2:

- PIANO PRIMO MQ. 300: INGRESSO, SOGGIORNO,CUCINA,DUE BAGNI, TRE CAMERE, RIPOSTIGLIO;

- PIANO MANSARDATO MQ. 85: SOGGIORNO, DUE CAMERE, BAGNO, E SOLAIO DEPOSITO;

- TAVERNA MQ.55 CON CANTINA E BAGNO.

COMPLETANO LA PROPRIETA' N.4 BOX AUTO IN CORTILE CON PORTE MOTORIZZATE.

POSSIBILITA' MAGAZZINO INTERRATO MQ. 160 , H.MT.3 .

TERRENO MQ. 1.350.

TRATTATIVA RISERVATA

This architectural floor plan depicts a residential building with a total area of 208.80 m². The layout includes a large garage (AUTORIMESSA) on the left, a central living area with a fireplace (F) and a large window (V), a kitchen (CUCINA) with a sink (LAV.), and a dining area (SOGGIORNO). The plan also features a bathroom (BAGNO), a central heating unit (CENTRALE TERMICA), a laundry room (LAVAND.), a terrace (TAVERNETTA), a storage room (CANTINA), and a room for storage (LOCALE DI SGOMBERO). The building is surrounded by a garden with various plants and a paved area. The plan includes numerous dimensions and room labels in Italian.

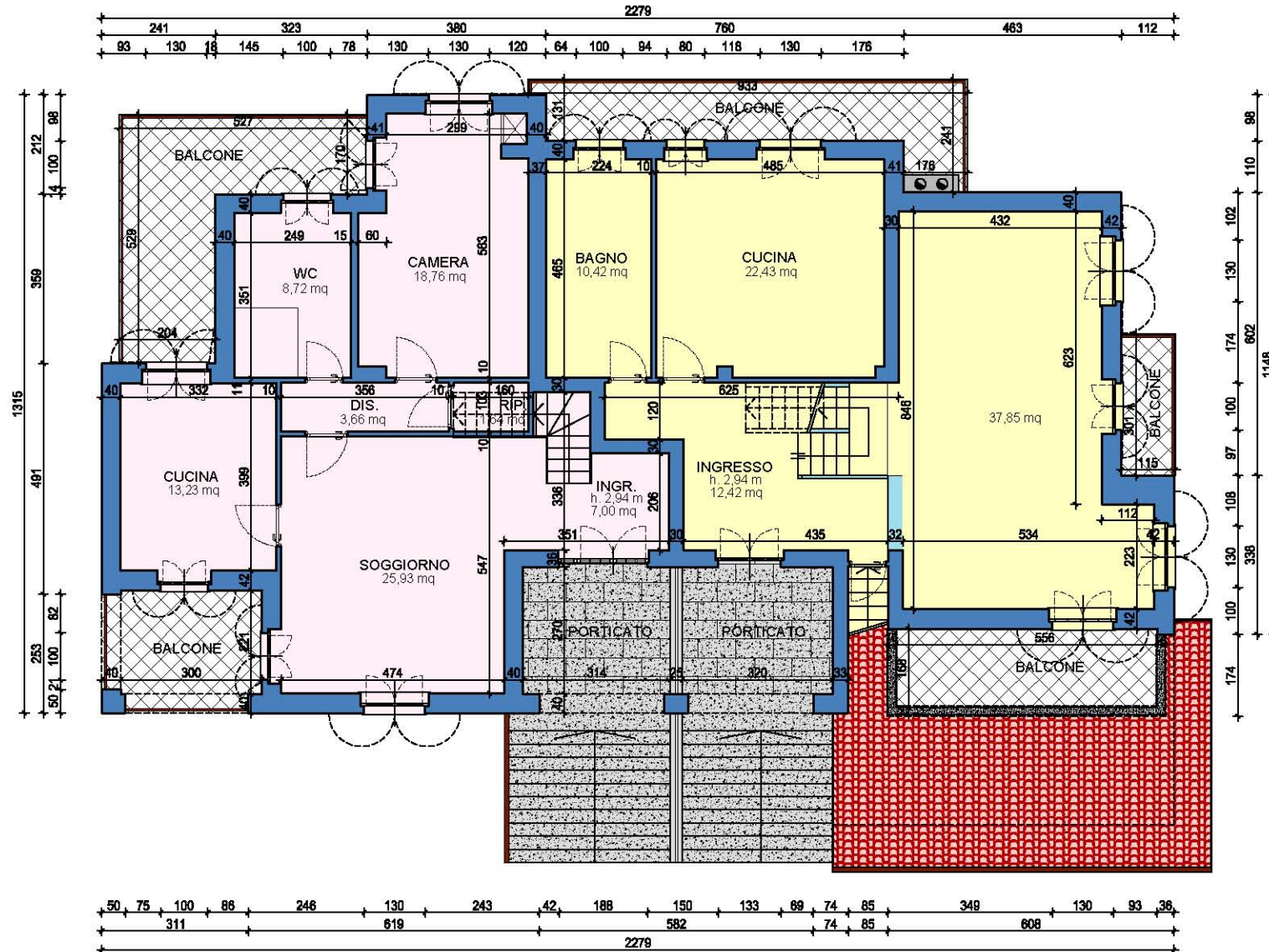
Room Details:

- AUTORIMESSA:** 100.03 m²
- BAGNO:** 6.73 m²
- CUCINA:** 16.03 m²
- SOGGIORNO:** 24.41 m²
- LAVAND.:** 6.13 m²
- CENTRALE TERMICA:** 7.38 m²
- TAVERNETTA:** 51.42 m²
- CANTINA:** 39.27 m²
- LOCALE DI SGOMBERO:** 7.16 m²
- CAMERA:** 12.87 m²
- CAMERA:** 20.03 m²
- DIS.:** 2.38 m²
- DIS.:** 28.68 m²
- LAV.:** 2.45 m²
- RIP.:** 3.22 m²
- BAGNO:** 9.35 m²

Dimensions:

- Overall Dimensions:** 546 m (width), 1054 m (depth)
- Room Dimensions:** Various dimensions are provided for each room, such as 1134 m for the living area and 1134 m for the kitchen.

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO MANSARDATO

